

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Теребилова Ольга Юрьевна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Акулинушкина Василия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.11.2024 г. (резолютивная часть объявлена 14.11.2024 г.) по делу № А40-249475/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 9470 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Ивановская обл, Палехский р-н, д Паново, ул Центральная, дом 51, кадастровый (условный) номер: 37:11:020302:137. Иной объект недвижимости, площадь 24 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Ивановская обл, Палехский р-н, д Паново, ул. Центральная, дом 51, кадастровый (условный) номер: 37:11:020302:275.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 02.04.2026 г. на электронной торговой площадке АрбБитЛот, размещенной на сайте в сети Интернет <https://torgi.arbbitlot.ru>.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: 155624, Россия, Ивановская обл, Палехский р-н, д Паново, ул Центральная, дом 51 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.



## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Теребилова Ольга Юрьевна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Акулинушкина Василия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.11.2024 г. (резолютивная часть объявлена 14.11.2024 г.) по делу № А40-249475/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 9470 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Ивановская обл, Палехский р-н, д Паново, ул Центральная, дом 51, кадастровый (условный) номер: 37:11:020302:137. Иной объект недвижимости, площадь 24 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Ивановская обл, Палехский р-н, д. Паново, ул. Центральная, дом 51, кадастровый (условный) номер: 37:11:020302:275.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Покупатель |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Теребилова Ольга Юрьевна<br>дата рождения: 14.07.1979<br>место рождения: г. Москва<br>СНИЛС: 029-095-391 71<br>ИНН 772347458884<br>регистрация по месту жительства: 109369, г. Москва,<br>Новочеркасский б-р, д. 55, кв. 436<br>Банковские реквизиты: р/с 40817810350220260324 в<br>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"<br>633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,<br>НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,<br>БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06<br>БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425<br>Корр/счет 30101810150040000763<br>КПП 544543001 |            |
| Финансовый управляющий Теребиловой Ольги Юрьевны<br><br>_____ В.А. Акулинушкин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | _____      |